

โครงสร้าง

เสาเข็ม	เข็มตอกคอนกรีตอัดแรง (มอก.) I 0.22 x 0.22 ม. x ความยาว ตามลักษณะพื้นที่ และแบบวิศวกรรม
ฐานราก,เสา,คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก (ตามแบบวิศวกรรม)
ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม.ฉาบปูนเรียบหรือตามแบบระบุ
พื้นชั้นบน - ต่าง	ระบบพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ วางบนคานชั้นบน-ต่าง เทคอนกรีตทับบนตะแกรงเหล็ก
พื้นห้องน้ำ,กันสาด,ลาดฟ้า	ระบบพื้น ค.ส.ล หล่อในที่ ผสมน้ำยากันซึม
ลานจอดรถ	SLAB ON PILE (เข็มหกเหลี่ยมกลาง 6"x 4.00 ม.@ 1.00 ม.)
ลานซักล้าง	SLAB ON BREAM
ถนน , ทางเดิน	SLAB ON GROUND
โครงหลังคา	โครงเหล็กรูปพรรณ ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน 2 ครั้ง
หลังคา	กระเบื้อง C-PAC PRESTIGE สี Golden Brown , Shiny Brown , Midnight Grey Deep Maroon , Classic Grey , Misty Grey
แผ่นสะท้อนความร้อน	C-PAC MONIER ติดตั้งบัวแป (พื้นที่หลังคาทั้งหมด) หรือเทียบเท่า
เชิงชาย	เชิงชายสำเร็จรูป CONWOOD หรือเทียบเท่า ขนาด 1"x6" และ 1"x8"
หลังคา METAL SHEET	สี ALUZINC ความหนา 0.47 มม. ฟัน PU โฟมกันร้อน ความหนา 1" เชิงชาย METAL SHEET
หลังคา METAL SHEET โรงรถ	สี ALUZINC ความหนา 0.47 มม. ติดแผ่น PE โฟมกันร้อน หนา 5 มม.

วัสดุปูพื้น

ห้องนอน,โถงชั้นบน	พื้น ไม้ลามิเนต LEOWOOD หนา 12 มม. พร้อมบัวสำเร็จรูปหรือ พื้น ไวนิลลายไม้ หนา 6.5 มม. ของ VISTA
โถงชั้นล่าง,ห้องรับแขก	กระเบื้อง 0.60 x 0.30 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
ห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหาร	กระเบื้อง 0.60 x 0.30 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
ห้องทำงานและโฮมเธียเตอร์	กระเบื้อง 0.60 x 0.30 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
ห้องนอนล่าง	กระเบื้อง 0.60 x 0.30 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
เฉลียงและระเบียง	กระเบื้อง 16"x16" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
ห้องน้ำทั่วไป,บ่อน้ำ (ถ้ามีลึก 40ซม.)	กระเบื้อง 16"x16" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง 12"x12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
ห้องแม่บ้าน,ห้องเก็บของ	กระเบื้อง 12"x12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
ห้องครัว,ห้องซักรีด	กระเบื้อง 12"x12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
ห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้อง 0.30 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง 8" x 16" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า

วัสดุปูผนัง

ห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้อง 0.30 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง 8" x 16" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า
ผนังตกแต่งภายนอก (ถ้ามี)	บางส่วนกรุ KENZAI รุ่น GF206 สีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า ,ไม้ CONWOOD รุ่น G01 หรือระแนง CONWOOD ตามแบบระบุ

งานฝ้าเพดาน

ภายใน	ยิบซั่มบอร์ด หน้า 9 ซม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี NO.24 (ความสูง 2.80 ม.)
ภายนอก , ฝ้าโรงรถ .ห้องน้ำ	ยิบซั่มบอร์ดชนิดกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี NO.26
ฝ้าชายคา	ระแนงตราช้าง ขนาด 3" ความหนา 8 มม. ดีเว้นร่อง 4 มม. บุ้งกันแมลง โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี NO.26 หรือเทียบเท่า
ช่องฝ้าเซอร์วิสขึ้นใต้หลังคา	ฝ้าเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ที่ฝ้าชั้นบน จำนวน 1 ชุด

ประตูและหน้าต่าง

วงกบทั่วไป	ไม้แข็ง 2"x4" (ขนาดก่อนปรับ) ทาสีน้ำมัน
ประตูทางเข้าหลักหน้าบ้าน	ประตูบานไม้แข็งมาตรฐาน ราคาไม่เกิน 5,500 บาท ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน
ประตูทางเข้าย่อยหน้าบ้าน	ประตูบานไม้เนื้อแข็งมาตรฐาน ราคาไม่เกิน 3,500 บาท ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน
ประตูออกเฉลียง และระเบียง	อลูมิเนียม Powder Coated ออบขาว / สีดำ ความหนา 1.5 มม. กระจกเขียวใส หน้า 6 มม. ความสูงบาน 2.40 ม.
ประตูหลังบ้าน	ประตูบานไม้เนื้อแข็งมาตรฐาน ราคาไม่เกินบานละ 3,500 บาท ขนาด 0.80 x 2.00 ม.ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องนอน	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องครัว	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องแม่บ้าน	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series หรือเทียบเท่า หรือบานไม้อัดยางกันน้ำ ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องเก็บของภายใน	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องเก็บของใต้บันได	ประตูบานไม้อัดยาง ขนาด 0.70 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือตามแบบที่ระบุ
ประตูห้องเก็บของโรงจอดรถ	ประตูบานไม้อัดยาง ชนิดกันน้ำ ขนาด 0.70 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมันหรือตามแบบระบุ
ประตูห้องน้ำทั่วไป	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ประตูบานไม้อัดยางชนิดกันน้ำ ขนาด 0.70 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน
หน้าต่างบานทั่วไป	อลูมิเนียมสีดำ / สีอบขาวความหนา 1.5 มม. กระจกใสเขียวหนา 6 มม. ความสูงบาน 2.40 ม.
หน้าต่างห้องน้ำ	อลูมิเนียมสีดำ / สีอบขาว ความหนา 1.5 มม. กระจกฝ้าหนา 6 มม.

อุปกรณ์ประตู

ลูกบิดห้องนอน - ทั่วไป	HAFELE สีสแตนเลส NO.911 , 64 , 680 หรือเทียบเท่า
ลูกบิดห้องน้ำ	HAFELE สีสแตนเลส NO.911 , 64 , 684 หรือเทียบเท่า
บานพับประตู	COLT สีสแตนเลส
กันชนประตู	COLT สีสแตนเลส (ประตูเปิดภายนอก)
กลอนประตู	COLT สีสแตนเลส (ประตูเปิดภายนอก)
มือจับแบบฝังประตูบานเลื่อน	ISON สีสแตนเลส ขนาด 120 mm. (ประตูบานเลื่อนที่จอดรถ) หรือเทียบเท่า

บันได

โครงสร้าง	ค.ส.ล. หรือเหล็กตามแบบระบุ
ลูกนอน	ลูกนอนไม้แดง ขนาด 1½” x 12” ทาเคลือบยูรีเทนชนิดเงา 4 เท่า
ลูกตั้ง	ฉาบปูนเรียบทาสี
พื้นชานพักบันได	พื้นไม้ลามิเนต LEOWOOD หรือพื้น ไวนิล ของ VISTA
ราวบันได	ราวสแตนเลสกลม ผิวมัน ตามแบบมาตรฐาน TOP ไม้แดง Ø 2” หรือ 2”x4” (ขนาดก่อนสปริงใส่) เคลือบผิวยูนิเทน
ราวระเบียงภายนอก	ราวเหล็กตามแบบมาตรฐาน ทาสีน้ำมัน หรือตามแบบระบุ
บันไดเกลี้ยง	ปูกระเบื้อง

สุขภัณฑ์

อ่างอาบน้ำ (ห้องน้ำใหญ่)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-8151 พร้อมสายสะดือสายโซ่ หรือเทียบเท่า
ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ	AMERICAN STANDARD รุ่น A-1411-200 ครบชุด หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้า (ห้องน้ำใหญ่)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-476S หรือเทียบเท่า แบบฝังบนเคาน์เตอร์ TOP หินแกรนิตดำจีน กระเบื้องงานแปล็ยขาวเท่าเคาน์เตอร์ ความสูงกระบอก 0.90 ม.
อ่างล้างหน้า (ห้องน้ำทั่วไป)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-959S หรือเทียบเท่า ก่อขอบวางของปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม พร้อมกระเบื้องงานแปล็ยขาวเท่าเคาน์เตอร์ ความสูงกระบอก 0.90 ม.
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-7009C หรือเทียบเท่า
สะดืออ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8007 หรือเทียบเท่า
ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8102-N หรือเทียบเท่า
ก๊อกผสมฝักบัวสายอ่อนห้องใหญ่	AMERICAN STANDARD รุ่น A-1412-300 ครบชุด หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวฝักบัวสายอ่อน	AMERICAN STANDARD รุ่น A-7012C พร้อมชุดฝักบัว รุ่น A-6019-HS หรือเทียบเท่า
โถสุขภัณฑ์ (ห้องน้ำใหญ่)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-2530 หรือเทียบเท่า
โถสุขภัณฑ์ (ห้องน้ำทั่วไป)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-2793 SCW หรือเทียบเท่า
สายฉีดชำระ	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น A-4800 หรือเทียบเท่า
ราวแขวนผ้า	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9085 หรือเทียบเท่า
ที่วางสบู่	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9327 หรือเทียบเท่า
ที่ใส่กระดาษ	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9328 หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวติดกำแพง	AMERICAN STANDARD A-7400C รุ่น ARR หรือเทียบเท่า
สายน้ำดีสแตนเลสถัก	AMERICAN STANDARD ขนาด 16” รุ่น A-800. 16 DIY หรือเทียบเท่า สำหรับอ่างล้างหน้า

สุขภัณฑ์ห้องน้ำแม่บ้าน

อ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-910S แบบแขวนผนัง หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	PREMA รุ่น PM1021Q29 (HM) หรือเทียบเท่า
สะดืออ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8007 หรือเทียบเท่า
ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8104-N หรือเทียบเท่า
ฝักบัวสายอ่อน	PREMA รุ่น P80PM174Q6 (HM) วาล์วเปิด-ปิดน้ำ หัวโครเมียมหรือเทียบเท่า
โถสุขภัณฑ์	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-2698 SCW หรือเทียบเท่า

สุขภัณฑ์ห้องน้ำบ้าน

สายฉีดชำระ	PREMA สีขาวรุ่น PM 600 # WH (HM) หรือเทียบเท่า
ชุดกระจกพาโลมา ครึ่งชุด	PREMA สีขาวรุ่น PM 901 หรือเทียบเท่า (กระจกเงา, กระจกของ ,ราวแขวนผ้า)
ที่วางสบู่	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9323 หรือเทียบเท่า
ที่ใส่กระดาษ	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9011 หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวติดกำแพง	SANWA ขนาด ๑ ½"
สายน้ำดีสแตนเลส	AMERICAN STANDARD ขนาด 16" รุ่น A-800. 16 DIY หรือเทียบเท่า สำหรับอ่างล้างหน้า

งานสี

ผนังปูนภายนอก	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SHILED – 1 ชนิดทาภายนอก ไม่เกิน 2 สี รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
ผนังปูนภายใน	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SHILED – 1 ชนิดทาภายใน ไม่เกิน 3 สี รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานฝ้าเพดานภายใน,ภายนอก	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA 4 SEASON ชนิดทาฝ้าเพดาน รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานฝ้าชายคา,ฝ้าระแนงคดแต่ง	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA 4 SEASON ชนิดทาภายนอก รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานเชิงชาย	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SHILED – 1 ชนิดทาภายนอก รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานผนังระแนงไม้คอนวูด	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SHILED – 1 ชนิดทาภายนอก รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานวงกบ	ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASON รองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานประตู	ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASON รองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานกันสนิม	สีรองพื้นแดงกันสนิม TOA 4 SEASON RED OXIDE หรือเทียบเท่า
งานเหล็ก	ทาสีน้ำมัน ICI SUPER COTE สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า



ไฟฟ้า

มิเตอร์	ขนาด 30 (100) A1 เฟส 2 สาย
สายเมนภายนอก	สาย THW ขนาด 35 SQ.mm. ความยาวไม่เกิน 30 เมตร เดินลอยจากเสาไฟฟ้าถึงแผงควบคุมไฟฟ้า
สายไฟฟ้า-การเดินสาย	สาย THW ของ THAI YASAKI เดินร้อยท่อ PVC ฝังในผนังและบนฝ้าเพดาน ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง
สวิทซ์ไฟ	PANSONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง
ปลั๊กคู่	PANSONIC ชนิดปลั๊กคู่แบบมี GROUND รุ่น WIDE RSERGIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง
CONSUMER UNIT	SQUAREV-D SDCS118 เมน 80 A พร้อม BREAKER ย่อย 18 ช่อง แยกวงจรแสงสว่าง, ฝ้ารับ เครื่องทำน้ำร้อน และเครื่องปรับอากาศ
ปลั๊กโทรทัศน์	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง จำนวน 5 จุด สายเคเบิลทีวี (สาย RG 6)
ปลั๊กโทรศัพท์	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง จำนวน 1 จุด (สาย TIEV 4C-0.65)

ไฟฟ้า

จุดสาย LAN	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง จำนวน 1 จุด (สาย CAT 5)
ปลั๊กกันน้ำ	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สำหรับโรงรถ จำนวน 1 จุด
จุดบิ๊มน้ำ	กล่องกันน้ำพร้อมเบรกเกอร์ควบคุม จำนวน 1 จุด
จุดสำหรับเครื่องปรับอากาศ	สาย THW ขนาด 6 SQ.mm. ทั้งสายไว้ที่ตำแหน่งคอยล์ร้อน จำนวน 3 จุด
จุดสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน	สาย THW ขนาด 6 SQ.mm. ทั้งสายไว้ใต้เคาน์เตอร์เฉพาะห้องน้ำใหญ่
จุดสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	สาย THW ขนาด 6 SQ.mm. ทั้งสายไว้ตำแหน่งฝักบัว ห้องน้ำทั่วไป 2 ห้อง
สวิทช์กริ่ง	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES สีขาว หรือเทียบเท่า
จุดไฟดาวน์ไลท์	เดินสายไฟ และต่อฟ่วง ห้องละ 4 จุด สำหรับห้องรับแขก ,ห้องอาหาร และห้องนอนใหญ่
ดวงโคม	ดวงโคมดาวน์ไลท์ มูลค่า 200 บาท/ดวง

งานสุขาภิบาล

ท่อเมนประปา	ท่อ PE ขนาด Ø 1" ความยาวไม่เกิน 20 เมตร จากมิเตอร์ถึงตำแหน่งบิ๊มน้ำ
ท่อแยกประปา	ท่อ PVC ขนาด Ø ½ " CLASS 13.5 พร้อม GATEF VALVE แยกทุกห้องน้ำพร้อมบานเกล็ดอลูมิเนียม ขนาด 0.30 x 0.10 ม. ที่ช่องเซอร์วิสชั้นล่าง
ท่อน้ำร้อนสำหรับก๊อกผสม	เดินท่อ PPR ขนาด Ø ½ " จากหม้อน้ำร้อนไปยังก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ และก๊อกผสมฝักบัว สายอ่อน ห้องน้ำใหญ่
ท่อโศโครก	ท่อ PVC ขนาด Ø 4" CLASS 8.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด Ø 2" CLASS 8.5
จุดระบายน้ำทิ้งห้องน้ำ	FLOOR DRAIN ตะแกรงดักกลิ่น COTTO รุ่น CT697Z2P (HM) ขนาด Ø 2" หรือเทียบเท่า
จุดระบายน้ำทิ้งระเบียง	FLOOR DRAIN ตะแกรง COTTO รุ่น CT697Z2PW (HM) ขนาด Ø 2" หรือเทียบเท่า
จุดระบายน้ำทิ้งกันสาด	ROOF DRAIN ตะแกรง COTTO รุ่น CT657Z3P (HM) ขนาด Ø 2" หรือเทียบเท่า
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด Ø 2" CLASS 8.5 ต่อจากท่อโศโครก และท่อน้ำทิ้ง
ท่อระบายน้ำทิ้งภายนอก	ท่อซีเมนต์ใยหินขนาด Ø 8" พร้อมบ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 ม. ทุกระยะ 4.00 – 6.00 ม. ความยาวไม่เกิน 20 เมตร
แท็งค์น้ำ	แท็งค์น้ำ ขนาด 1,000 ลิตร ของ DOS หรือเทียบเท่า พร้อมฐานรอง ค.ส.ล. ขนาด 1.50 x 2.00 ม. เสาเข็ม  ขนาด 6" x 2.00 ม.
บิ๊มน้ำ	บิ๊มน้ำมิตซูบิชิ ขนาด 350 w. (1 ตัว)
ถังบำบัดน้ำเสีย	AQUA รุ่น AP-1600 จำนวน 1 ใบ หรือเทียบเท่า ฐานรอง ค.ส.ล. เสาเข็ม  ขนาด 6"x2.00 ม.

งานสุขาภิบาล

ก๊อกน้ำโรงรถ , ชักล้าง	SANWA ขนาด Ø ½ "
จุดน้ำดี - น้ำทิ้ง	สำหรับซิงค์ล้างจานส่วนเตรียมอาหาร , ครั้วไทย และเครื่องซักผ้า

งานทั่วไป

(มาตรฐานบริษัท)

ระบบกำจัดปลวก	เดินท่อ HOPE ใต้อาคาร เมาะอัดน้ำยาลงดิน รับประกัน 2 ปี
---------------	--

หมายเหตุ : เงื่อนไขราคาบ้านมาตรฐาน

- * การก่อสร้างนอกพื้นที่ กทม. และปริมณฑล พิจารณาค่าดำเนินการเป็นกรณี
- * สถานที่ก่อสร้าง เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการถมดินและปรับสภาพที่ดินเรียบร้อยแล้ว
- * สถานที่ก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่เพียงพอ สำหรับสร้างที่พักคนงาน และกองวัสดุก่อสร้าง
- * สถานที่ก่อสร้าง มีสาธารณูปโภค ถนน ประปา ไฟฟ้า
- * ค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำ ไฟฟ้า ในกรณีอยู่ห่างจาก หรือนอกเขตบริการของหน่วยราชการ (พิจารณาค่าดำเนินการเป็นกรณี)
- * กรณีสถานที่ก่อสร้างอยู่ในโครงการ ราคาบ้านมาตรฐานไม่ได้รวมถึง ค่าผ่านทาง และเงินค่าประกันการก่อสร้าง
- * งานถนนที่มีความยาวเกินกว่า 5.00 ม. หรือพื้นที่เกิน 25 ตร.ม จากแนวอาคารหรือแนวโรงรถ ถึงแนวเขตที่ดิน คิดราคาเพิ่มเติมจากราคาบ้านมาตรฐาน
- * กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากบริเวณปลูกสร้างมีอาคารข้างเคียง หรือติดปัญหาเส้นทางขนส่ง เสาเข็มเข้าหน่วยงาน จะต้องเปลี่ยนใช้เสาเข็มเจาะแทน ซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในราคาบ้านมาตรฐาน
- * งานรั้ว ประตูรั้ว มุ้งลวด เหล็กคัต เสาเข็มเจาะ ไม่ได้รวมอยู่ในราคาบ้านมาตรฐาน
- * ราคาบ้านมาตรฐาน ไม่รวมถึง ค่าธรรมเนียมในการติดต่อหน่วยราชการเกี่ยวกับ การยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง , การขอเลขที่บ้าน การขอมิเตอร์ไฟฟ้า – น้ำประปาชั่วคราวและถาวร (ทางบริษัท บริการดำเนินการติดต่อคดับทางราชการ และการบริการนี้ไม่ใช่ ส่วนหนึ่งของสัญญา)