

## โครงสร้าง

เสาเข็ม	เสาเข็มเจาะ Ø 0.35 ม. x ความยาว ตามลักษณะพื้นที่ และแบบวิศวกรรม
ฐานราก,เสา,คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก (ตามแบบวิศวกรรม)
ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา Q-CON หรือเทียบเท่า ความหนา 10 ซม.ฉาบปูนเรียบหรือตามแบบระบุ
พื้นชั้นบน - ล่าง	ระบบพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ วางบนคานชั้นบน-ล่าง เทคอนกรีตทับบนตะแกรงเหล็ก
พื้นห้องน้ำ,กันสาด,คาดฟ้า	ระบบพื้น ค.ส.ล หล่อในที่ ผสมน้ำยากันซึม
ลานจอดรถ , ลานซักล้าง	SLAB ON BREAM
ถนน-ทางเดิน	SLAB ON GROUND
โครงหลังคา	ระบบโครงหลังคาเหล็กเคลือบ TRUECORE กิ่งสำเร็จรูป EASY TRUSS หรือเทียบเท่า
หลังคา	กระเบื้อง C-PAC รุ่น NEUSTILE สีมาตรฐาน
แผ่นสะท้อนความร้อน	C-PAC MONIER ติดตั้งบนแป (พื้นที่หลังคาทั้งหมด) หรือเทียบเท่า
เชิงชาย	เชิงชายสำเร็จรูป CONWOOD หรือเทียบเท่า ขนาด 1"x6" และ 1"x8"
หลังคา METAL SHEET	สี ALUZINC ความหนา 0.47 มม. พื้น PU โฟมกันร้อน ความหนา 2" เชิงชาย METAL SHEET
หลังคา METAL SHEET โรงรถ	สี ALUZINC ความหนา 0.47 มม. ติดแผ่น PE โฟมกันร้อน หนา 5 มม. ซ้อนรางน้ำ ค.ส.ล.

## วัสดุปูพื้น

ห้องนอน,โถงชั้นบน	พื้นไม้เอ็นจิเนียร์วูด หนา 16 มม. ของ LEOWOOD บัวสำเร็จรูป PVC 3"
โถงชั้นล่าง,ห้องรับแขก	กระเบื้อง 0.60 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม
ห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหาร	กระเบื้อง 0.60 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม
ห้องทำงานและโฮมเธียเตอร์	กระเบื้อง 0.60 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม
ห้องนอนล่าง	กระเบื้อง 0.60 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม
เฉลียงและระเบียง	กระเบื้อง 16"x16" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
ห้องน้ำทั่วไป,บ่อน้ำ (ถ้ามีลึก 40ซม.)	กระเบื้อง 16"x16" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง 12"x12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
ห้องแม่บ้าน,ห้องเก็บของ	กระเบื้อง 12"x12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
ห้องครัว,ห้องซักรีด	กระเบื้อง 12"x12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
ห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้อง 0.30 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง 8" x 16" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า

## วัสดุปูผนัง

ห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้อง 0.30 x 0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง 8" x 16" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม สูงจรดฝ้า
ผนังตกแต่งภายนอก (ถ้ามี)	บางส่วนกรุ BEZEN รุ่น ANDES หรือเทียบเท่า , ไม้ CONWOOD รุ่น G01 หรือระแนง CONWOOD ตามแบบระบุ

**งานฝ้าเพดาน**

ภายใน	ยิปซัมบอร์ด หน้า 9 ซม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี NO.24 (ความสูง 3.00 ม.)
ภายนอก , ฝ้าโรงรถ .ห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี NO.24
ฝ้าชายคา	ระแนงตราช้าง ขนาด 3" ความหนา 8 มม. ตีเว้นร่อง 4 มม. บุนนึ่งกันแมลง โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี NO.24 หรือเทียบเท่า
ช่องฝ้าเซอร์วิสขึ้นใต้หลังคา	ฝ้าเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ที่ฝ้าชั้นบน จำนวน 2 ชุด

**ประตูและหน้าต่าง**

วงกบทั่วไป	ไม้แดง 2"x4" (ขนาดก่อนปรับไส) ทาสีน้ำมัน
ประตูทางเข้าหลัก	ประตูบานไม้สักมาตรฐาน ราคาไม่เกิน 9,000 บาท ขนาด 0.80 x 2.40 ม. ทำสีย้อมเนื้อไม้
ประตูออกเฉลียง และระเบียง	ประตูบานเลื่อน UPVC สีขาวของ WINDSOR รุ่น MAKE II ระบบ Single Lock หรือเทียบเท่า ลูกบิดกระจกโลหะสีเขียว ความหนา 5 มม. ความสูงบาน 2.40 ม. หรือประตูอลูมิเนียม Winset ผิว Sahara
ประตูหลังบ้าน	ประตูบานไม้สักมาตรฐาน ราคาไม่เกินบานละ 7,000 บาท ขนาด 0.80 x 2.00 ม.
ประตูห้องนอน	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด 0.90 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องครัว	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด Ø 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องแม่บ้าน	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series หรือเทียบเท่า หรือบานไม้อัดยางกันน้ำ ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องเก็บของภายใน	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องเก็บของใต้บันได	ประตูบานไม้อัดยาง ขนาด 0.70 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือตามแบบที่ระบุ
ประตูห้องเก็บของโรงจอดรถ	ประตูบานไม้อัดยาง ชนิดกันน้ำ ขนาด 0.70 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมันหรือตามแบบระบุ
ประตูห้องน้ำทั่วไป	ประตูสำเร็จรูป DORIC บานมาตรฐาน รุ่น Popular หรือรุ่น Asian Series ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทาสีน้ำมัน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ประตูบาน DORIC บานมาตรฐาน
หน้าต่างบานทั่วไป	บานเลื่อน,บานกระทุ้ง UPVC สีขาวของ WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Singer Lock หรือเทียบเท่า กระจกโลหะสีเขียวหนา 5 มม. ความสูงบาน 2.40 ม. หรือหน้าต่างอลูมิเนียม Winset ผิว Sahara
หน้าต่างห้องน้ำ	บานเลื่อน , บานกระทุ้ง UPVC สีขาวของ WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Singer Lock หรือเทียบเท่า กระจกฝ้าหนา 5 มม. หรือหน้าต่างอลูมิเนียม Winset ผิว Sahara

**อุปกรณ์ประตู**

มือจับกันโยกประตูทางเข้าหลัก	HAFELE NO.902 . 92 . 076 / 911 .02 . 153 / 916 . 95 . 306
มือจับห้องนอน - ทั่วไป	HAFELE สีสแตนเลส NO.911 . 83 . 612 ( ชนิดกันโยก )
ลูกบิดห้องน้ำ	HAFELE สีสแตนเลส NO.911 . 64 . 684 หรือเทียบเท่า

## อุปกรณ์ประตู

บานพับประตู	HAFELE สีสแตนเลส NO.921 . 17 . 140 ขนาด 102 x 76 x 2.5 mm. หรือเทียบเท่า
กันชนประตู	HAFELE สีสแตนเลส NO.938 . 10 . 002 (ประตูเปิดภายนอก ) หรือเทียบเท่า
กลอนประตู	HAFELE สีสแตนเลส NO.911 . 62 . 926 ขนาด 6" (ประตูเปิดภายนอก ) หรือเทียบเท่า
มือจับแบบฝังประตูบานเลื่อน	ISON สีสแตนเลส ขนาด 120 mm. ( ประตูบานเลื่อนที่จอบรรทุก ) หรือเทียบเท่า

## บันได

โครงสร้าง	ค.ส.ด. หรือเหล็กตามแบบระบุ
ลูกนอน	ไม้มะค่า 1½" x 12" ทายูริเทนชนิดเงา
ลูกตั้ง	ฉาบปูนเรียบทาสี
พื้นชานพักบันได	พื้น ไม้เอ็นจิเนียร์วู้ด ของ LEOWOOD หรือเทียบเท่า
ราวบันได	ราวสแตนเลสเหลี่ยมผิวด้าน ไม้มะค่า Ø 2" หรือ 2"x4" (ขนาดก่อนสปริงไฟ) เคลือบผิวยูนิเทน
ราวระเบียงภายนอก	ราวกระจกเทมเปอร์ หนา 10 มม. ยึดด้วยสแตนเลส

## สุขภัณฑ์

อ่างอาบน้ำ (ห้องน้ำใหญ่)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-8151 พร้อมสายสะดือสายโซ่ หรือเทียบเท่า
ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ	AMERICAN STANDARD รุ่น A-1411-200 ครบชุด หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้า (ห้องน้ำใหญ่,ห้องรับแขก)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-476S หรือเทียบเท่า แบบฝังบนเคาน์เตอร์ TOP หินแกรนิตคำจีน กระเบื้องบานเปลือยขาวทำเคาน์เตอร์ ความสูงกระจก 0.90 ม.
อ่างล้างหน้า (ห้องน้ำทั่วไป)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-959S หรือเทียบเท่า ก่อขอบวางของปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม พร้อมกระจกบานเปลือยขาวทำเคาน์เตอร์ ความสูงกระจก 0.90 ม.
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-7009C หรือเทียบเท่า
สะดืออ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8007 หรือเทียบเท่า
ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8102-N หรือเทียบเท่า
ก๊อกผสมฝักบัวสายอ่อนห้องใหญ่	AMERICAN STANDARD รุ่น A-1412-300 ครบชุด หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวฝักบัวสายอ่อน	AMERICAN STANDARD รุ่น A-7012C พร้อมชุดฝักบัว รุ่น A-6019-HS หรือเทียบเท่า
โถสุขภัณฑ์ (ห้องน้ำใหญ่)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-2530 หรือเทียบเท่า
โถสุขภัณฑ์ (ห้องน้ำทั่วไป)	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-2793 SCW หรือเทียบเท่า
สายฉีดชำระ	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น A-4800 หรือเทียบเท่า
ราวแขวนผ้า	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9085 หรือเทียบเท่า
ที่วางสบู่	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9327 หรือเทียบเท่า
ที่ใส่กระดาษ	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9328 หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวคิดค่าแพง	AMERICAN STANDARD A-7400C รุ่น ARR หรือเทียบเท่า
สายน้ำดีสแตนเลสถัก	AMERICAN STANDARD ขนาด 16" รุ่น A-800. 16 DIY หรือเทียบเท่า สำหรับอ่างล้างหน้า

## สุขภัณฑ์ห้องน้ำแม่บ้าน

อ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-910S แบบแขวนผนัง หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	PREMA รุ่น PM1021Q29 (HM) หรือเทียบเท่า
สะดืออ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8007 หรือเทียบเท่า
ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD รุ่น A-8104-N หรือเทียบเท่า
ฝักบัวสายอ่อน	PREMA รุ่น P80PM174Q6 (HM) วาล์วเปิด-ปิดน้ำ หัวโครเมียมหรือเทียบเท่า
โถสุขภัณฑ์	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-2698 SCW หรือเทียบเท่า
สายฉีดชำระ	PREMA สีขาวรุ่น PM 600 # WH (HM) หรือเทียบเท่า
ชุดกระจกพาโลมา ครึ่งชุด	PREMA สีขาวรุ่น PM 901 หรือเทียบเท่า ( กระจกเงา, หิ้งวางของ ,ราวแขวนผ้า)
ที่วางสบู่	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9323 หรือเทียบเท่า
ที่ใส่กระดาษ	AMERICAN STANDARD สีขาวรุ่น TF-9011 หรือเทียบเท่า
ก๊อกเดี่ยวติดกำแพง	SANWA ขนาด Ø ½"
สายน้ำดีสแตนเลส	AMERICAN STANDARD ขนาด 16" รุ่น A-800. 16 DIY หรือเทียบเท่า สำหรับอ่างล้างหน้า

## งานสี

ผนังปูนภายนอก	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SUPERSHILED ชนิดทาภายนอก ไม่เกิน 2 สี รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
ผนังปูนภายใน	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA DURACLEAN ชนิดทาภายใน ไม่เกิน 3 สี รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานฝ้าเพดานภายใน,ภายนอก	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SHILED 1 ชนิดทาฝ้าเพดาน รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานฝ้าชายคา,ฝ้าระแนงตกแต่ง	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SUPER SHILED ชนิดทาภายนอก รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานเชิงชาย	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SUPER SHILED ชนิดทาภายนอก รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานผนังระแนงไม้คอนวูด	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA SUPER SHILED ชนิดทาภายนอก รองพื้น 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานวงกบ	ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASON รองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานประตู	ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASON รองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า
งานกันสนิม	สีรองพื้นแดงกันสนิม TOA RED OXIDE หรือเทียบเท่า
งานเหล็ก	ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASON สีจริง 2 เที่ยว หรือเทียบเท่า



## ไฟฟ้า

มิเตอร์	ขนาด 30 (100) 3 เฟส 4 สาย
สายเมนภายนอก	สาย THW ขนาด 35 SQ.mm. ความยาวไม่เกิน 30 เมตร เดินลอยจากเสาไฟฟ้าถึงแผงควบคุมไฟฟ้า
สายไฟฟ้า-การเดินสาย	สาย THW ของ THAI YASAKI เดินร้อยท่อ PVC ฝังในผนังและบนฝ้าเพดาน ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง
สวิทซ์ไฟ	PANSONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาว แบบเรียบชนิดฝังในผนัง

## ไฟฟ้า

ปลั๊กคู่	PANASONIC ชนิดปลั๊กคู่แบบมี GROUND รุ่น WIDE RSERGIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง
CONSUMER UNIT	SQUAREV-D SDCS118 เมน 80 A พร้อม BREAKER ย่อย 24 ช่อง แยกวงจรแสงสว่าง, ได้รับความร้อน และเครื่องปรับอากาศ
ปลั๊กโทรศัพท์	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง จำนวน 5 จุด สายเคเบิลทีวี ( สาย RG 6 ) หรือตามแบบระบุ
ปลั๊กโทรทัศน์	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง จำนวน 2 จุด ( สาย TIEV 4C-0.65 )
จุดสาย LAN	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สีขาวแบบเรียบชนิดฝังในผนัง จำนวน 2 จุด ( สาย CAT 5 )
ปลั๊กกันน้ำ	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES หรือเทียบเท่า สำหรับโรงรถ จำนวน 1 จุด
จุดปั๊มน้ำ	กล่องกันน้ำพร้อมเบรกเกอร์ควบคุม จำนวน 1 จุด
จุดสำหรับเครื่องปรับอากาศ	สาย THW ขนาด 6 SQ.mm. ทิ้งสายไว้ที่ตำแหน่งคอยล์ร้อน จำนวน 5 จุด หรือตามแบบระบุ
จุดสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน	สาย THW ขนาด 6 SQ.mm. ทิ้งสายไว้ใต้เคาน์เตอร์เฉพาะห้องน้ำใหญ่
จุดสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	สาย THW ขนาด 6 SQ.mm. ทิ้งสายไว้ตำแหน่งฝักบัว ห้องน้ำทั่วไป 2 ห้อง หรือตามแบบระบุ
สวิทช์กริ่ง	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES สีขาว หรือเทียบเท่า
จุดไฟดาวน์ไลท์	เดินสายไฟ และต่อพ่วง กิ่งละ 4 จุด สำหรับห้องรับแขก ,ห้องอาหาร และห้องนอนใหญ่
ดวงโคม	ควาไลท์ ดวงละ 250 บาท/ดวง

## งานสุขาภิบาล

ท่อเมนประปา	ท่อ PE ขนาด Ø 1" ความยาวไม่เกิน 30 เมตร จากมิเตอร์ถึงตำแหน่งปั๊มน้ำ
ท่อแยกประปา	ท่อ PVC ขนาด Ø ½" CLASS 13.5 พร้อม GATEF VALVE แยกทุกห้องน้ำพร้อมบานเกล็ด อลูมิเนียม ขนาด 0.30 x 0.10 ม. ที่ช่องเซอร์วิสชั้นล่าง
ท่อน้ำร้อนสำหรับก๊อกผสม	เดินท่อ PPR ขนาด Ø ½" จากหม้อน้ำร้อน ไปยังก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ และก๊อกผสมฝักบัว สายอ่อน ห้องน้ำใหญ่
ท่อโสโครก	ท่อ PVC ขนาด Ø 4" CLASS 8.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด Ø 2" CLASS 8.5
จุดระบายน้ำทิ้งห้องน้ำ	FLOOR DRAIN ตะแกรงดักกลิ่น COTTO รุ่น CT697Z2P (HM) ขนาด Ø 2" หรือเทียบเท่า
จุดระบายน้ำทิ้งระเบียง	FLOOR DRAIN ตะแกรง COTTO รุ่น CT697Z2PW (HM) ขนาด Ø 2" หรือเทียบเท่า
จุดระบายน้ำทิ้งกันสาด	ROOF DRAIN ตะแกรง COTTO รุ่น CT657Z3P (HM) ขนาด Ø 2" หรือเทียบเท่า
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด Ø 2" CLASS 8.5 ต่อจากท่อโสโครก และท่อน้ำทิ้ง
ท่อระบายน้ำทิ้งภายนอก	ท่อซีเมนต์ใยหินขนาด Ø 8" พร้อมบ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 ม. ทุกระยะ 4.00 – 6.00 ม. ความยาวไม่เกิน 30 เมตร
แท็งก์น้ำ	แท็งก์น้ำ COTTO ขนาด 1,000 ลิตร พร้อมเต้านรอง ค.ส.ล. ขนาด 1.50 x 2.00 ม. เสาเข็ม  ขนาด 6"x2.00 ม.
ปั๊มน้ำ	MISUBISHI ขนาด 500 w. หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	AQUA รุ่น AP-1600 จำนวน 1 ใบ หรือเทียบเท่า ฐานรอง ค.ส.ล. เสาเข็ม  ขนาด 6"x2.00 ม. S-5

## งานสุขาภิบาล

บ่อดักไขมัน	บ่อดักไขมันสำเร็จรูป AQUA รุ่น FAT – 40U (ss) จำนวน 1 ใบ หรือเทียบเท่า
ก๊อมน้ำโรงรถ , ชักล้าง	SANWA ขนาด ๑ ½ ”
จุดน้ำดี - น้ำทิ้ง	สำหรับซิงค์ล้างจานส่วนเตรียมอาหาร , คริวไทย และเครื่องซักผ้า

## งานทั่วไป ( มาตรฐานบริษัท )

ระบบกำจัดปลวก	เดินท่อ HOPE ใต้อาคาร แบบอัดน้ำยาลงดิน รับประกัน 3 ปี
---------------	---

## หมายเหตุ : เงื่อนไขราคاب้านมาตรฐาน

- \* การก่อสร้างนอกพื้นที่ กทม. และปริมณฑล พิจารณาค่าดำเนินการเป็นกรณี
- \* สถานที่ก่อสร้าง เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการถมดินและปรับสภาพที่ดินเรียบร้อยแล้ว
- \* สถานที่ก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่เพียงพอ สำหรับสร้างที่พักคนงาน และกองวัสดุก่อสร้าง
- \* สถานที่ก่อสร้าง มีสาธารณูปโภค ถนน ประปา ไฟฟ้า
- \* ค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำ ไฟฟ้า ในกรณีอยู่ห่างจาก หรือนอกเขตบริการของหน่วยราชการ (พิจารณาค่าดำเนินการเป็นกรณี)
- \* กรณีสถานที่ก่อสร้างอยู่ในโครงการ ราคاب้านมาตรฐานไม่ได้รวมถึง ค่าผ่านทาง และเงินค่าประกันการก่อสร้าง
- \* งานถนนที่ความยาวเกินกว่า 5.00 ม. หรือพื้นที่เกิน 25 ตร.ม จากแนวอาคารหรือแนวโรงรถ ถึงแนวเขตที่ดิน คิดราคาเพิ่มเติมจากราคาบ้านมาตรฐาน
- \* กรณีสถานที่ก่อสร้าง ไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากบริเวณปลูกสร้างมีอาคารข้างเคียง หรือติดปัญหาเส้นทางขนส่ง เสาเข็มเข้าหน่วยงาน จะต้องเปลี่ยนใช้เสาเข็มเจาะแทน ซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในราคاب้านมาตรฐาน
- \* งานรั้ว ประตูรั้ว มุ้งลวด เหล็กคัต เสาเข็มเจาะ ไม่ได้รวมอยู่ในราคاب้านมาตรฐาน
- \* ราคاب้านมาตรฐาน ไม่รวมถึง ค่าธรรมเนียมในการติดต่อหน่วยราชการเกี่ยวกับ การยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง , การขอเลขที่บ้าน การขอมิเตอร์ไฟฟ้า – น้ำประปาชั่วคราวและถาวร (ทางบริษัท บริการดำเนินการติดต่อกับทางราชการ และการบริการนี้ไม่ใช่ ส่วนหนึ่งของสัญญา )